

**Протокол № 1/2021**  
**Общего годового собрания**  
**членов Некоммерческой организации**  
**«Товарищество собственников жилья**  
**«Дачный поселок «Барвиха»,**  
**проводимого в форме заочного**  
**голосования с почтовым адресом:**  
**Московская область, Одинцовский**  
**район, д. Барвиха**  
**НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»**

дер.Барвиха

30 июля 2021 г.

**Место проведения:** Московская область, Одинцовский район, д.  
Барвиха, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»

Учитывая сложную эпидемиологическую ситуацию, а также предписание Управления Роспотребнадзора по Московской области от 23.06.2021 №10-27-032262208, проведение Общего собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха», расположенного по адресу: Барвихинский с.о., д. Барвиха, было проведено путем заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Дачный поселок Барвиха», в соответствии со ст.148 ЖК РФ.

Бланки бюллетеней для заочного голосования членов Товарищества, были вручены вместе с уведомлением о проведении заочного Общего собрания и являются его неотъемлемой частью. Факт получения подтверждается Реестром членов товарищества собственников жилья, получивших уведомление о проведении заочного Общего собрания, бюллетень для голосования и информационные материалы (Приложения к бюллетеню) от 09 июля 2021 года.

ием бюллетеней по вопросам повестки дня, поставленным на голосование общего собрания членов ТСЖ «Дачный поселок Барвиха», осуществлялся в срок до 18-00 «30» июля 2021г. по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» здание въездной группы, ответственное лицо – председатель ТСЖ Овдин А.А.

По состоянию на 01 июля 2021 г членами Товарищества являются 31 член. Из которых 27- физические лица, 4 члена- юридические лица. В совокупности члены Товарищества обладают 39 голосами (распределение голосов членов Товарищества указано в реестре членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».) В срок до 18-00 «30» июля 2021г был сдан 31 бюллетень, что составляет 79,48% голосов- кворум для принятия решения имеется (в соответствии с п.3 ст.146 ЖК РФ).

### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Выборы Секретаря собрания (Председателем собрания согласно Устава является Председатель Правления ТСЖ – в соответствии с п.5 ст.146 ЖК РФ).
2. Предоставление Председателю и Секретарю Общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки Общего собрания.
3. Годовой отчет о деятельности Правления.
4. Отчет Ревизионной Комиссии о проделанной работе.
5. Утверждение сметы расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2021г.
6. Определение размера ежемесячного взноса членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2021 год.
7. Определение размера целевого взноса на 2021 год.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

В бюллетене в соответствии с п 9.6. Устава, было предложено избрать

секретарем собрания - Толстую Анну Александровну.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 31 голос

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Избрать секретарем собрания - Толстую А.А.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено Предоставление Председателю Собрания Овдину Андрею Александровичу .(Председателем собрания согласно Устава является Председатель правления ТСЖ) и Секретарю Общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки Общего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 31 голос

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Предоставить Председателю и Секретарю Общего собрания право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено утвердить представленный Отчет Правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2020 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 31 голос

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Утвердить Отчет Правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2020 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

В бюллетене был предложено утвердить Отчет Ревизионной комиссии о независимой проверке финансовой деятельности, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2020год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 31 голос

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Утвердить Отчет Ревизионной комиссии НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2020год.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено утвердить представленную смету расходов и доходов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2021 год с бюджетом 13394574 рублей на 12 календарных месяцев.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 30 голосов

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Утвердить представленную смету расходов и доходов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2021 год с бюджетом 13394574 рублей на 12 календарных месяцев.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено Определить размер членского взноса НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» в сумме 27800 рублей (двадцать семь тысяч восемьсот) рублей. Оплата ежемесячных членских взносов осуществляется членами Товарищества в следующем порядке: один голос- один ежемесячный членский взнос.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 29 голосов

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2

#### **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

Определить размер членского взноса НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» в сумме 27800 рублей (двадцать семь тысяч восемьсот) рублей. Оплата ежемесячных членских взносов осуществляется членами Товарищества в следующем порядке: один голос- один ежемесячный членский взнос.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

В бюллетене было предложено Определить общую сумму на планируемые мероприятия по целевым взносам на 2021 год со всех членов ТСЖ в размере 975000 руб. Установить целевой взнос в размере 25000 рублей на каждого члена Товарищества.

Членам НО ТСЖ «Дачный поселок Барвиха» произвести оплату целевого взноса в срок до 15.09.2021.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 30 голосов

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

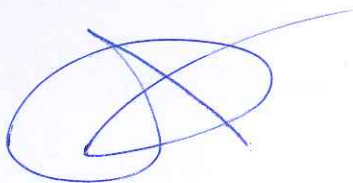
Определить общую сумму на планируемые мероприятия по целевым взносам в размере 25000 р на каждого члена Товарищества.

Членам НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» произвести оплату целевого взноса в срок до 15.09.2021.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Определить местом хранения материалов общего собрания ТСЖ - Правление ТСЖ.

Общее собрание членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» закрыто.

Председатель собрания



Овдин А.А.

Секретарь собрания

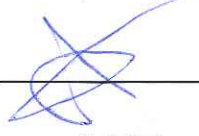


Толстая А.А.

Прошито, пронумеровано

скреплено печатью 6 ли

Подпись



М.П.

